

**CONTRAT DE LOCATION D'UN MOBIL-HOME**  
**O'HARA 804 (2 chambres)**  
**Camping A La Belle Étoile \*\* Notre Dame de Monts**

## 1. Désignation des parties

### Identification du propriétaire du bien :

Nom et prénom : SAS GGS Littoral - Camping «A La Belle Étoile»

Adresse : 34 rue de la Barre de Monts 85690 NOTRE DAME DE MONTS

N° de téléphone : 07-65-67-01-15 E-mail : campingalabelletoile85@gmail.com

### Identification du locataire :

Nom et prénom : ..... Date de naissance : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : ..... E-mail : .....

Immatriculation du véhicule : .....

N° de contrat villégiature et compagnie d'assurances : .....

### Composition de ma famille:

Adultes : .....  Enfants de – 6 ans : .....  Enfants de + 6 ans : .....

Liste complète des occupants :

| NOM | PRENOM | DATE DE<br>NAISSANCE | LIEN DE PARENTE |
|-----|--------|----------------------|-----------------|
| 1)  |        |                      |                 |
| 2)  |        |                      |                 |
| 3)  |        |                      |                 |
| 4)  |        |                      |                 |

## 2. Objet du contrat

### 2.1 Identification de l'hébergement

Type d'hébergement: Mobil home

Marque: O'HARA

Modèle: 804

Date de fabrication: 2024

Superficie: 30 m2

Nombre de chambres: 2

Nombre de couchages: 4

Terrasse ouverte

Emplacement 62

Place de parking privée à proximité de la parcelle

### 2.2 Équipement de l'hébergement et état des lieux

Une feuille d'inventaire retraçant les équipements du logement vous est annexée au présent contrat.

Elle servira à la réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie. Le locataire sera responsable de toute perte ou détérioration pouvant survenir à l'hébergement et son inventaire. Un chèque de caution de 300€ sera demandé à votre arrivée et restitué en fin de séjour en l'absence de casses ou de dommages.

### 3. Durée du séjour et Prix

#### 3.1 Durée du séjour

La présente location est consentie et acceptée du ..... soit 7 nuitées.

Horaires d'arrivée: **16h** - Horaires de départ: **10h**

#### 3.2 Prix du séjour fixé par la grille tarifaire suivante (tarif à la nuitée ou à la semaine) :

##### TARIF A LA NUITÉE

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| <b>HORS SAISON</b> | <b>65 €</b> |
|--------------------|-------------|

.....€/ nuit soit un total de .....€ pour l'ensemble du séjour

OU

##### TARIF A LA SEMAINE

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| du 1 <sup>er</sup> avril au 28 juin | <b>320 €</b> |
| du 28 juin au 5 juillet             | <b>370 €</b> |
| du 5 juillet au 2 août              | <b>520 €</b> |
| du 2 au 23 août                     | <b>580 €</b> |
| du 23 au 31 août                    | <b>430 €</b> |
| du 31 août au 31 octobre            | <b>320 €</b> |

..... € pour l'ensemble du séjour

- **La taxe de séjour** est à 0.22€/jour/adulte, soit ..... pour l'ensemble du séjour.
- **Dépôt de garantie** (ou caution): chèque de 300€ à réaliser à votre arrivée.
- **Acompte** de 25% du prix du séjour à la réservation, soit ..... à verser avec le retour du contrat.

### 4. Réservation

La réservation est effective suite à la réception de ce présent contrat de location dûment complété et signé, des conditions de location signées, et du chèque d'acompte.

En cas d'annulation de la réservation par le client moins de 60 jours avant la date prévue de la location, l'acompte versé à la réservation sera de plein droit acquis au propriétaire, à titre d'indemnité, et ne pourra donner lieu à son remboursement.

La location de l'hébergement objet de ce contrat est assortie du respect d'un ensemble d'obligations de la part du locataire qui figure dans les documents «Règlement intérieur» et «Conditions générales de location» joints au contrat.

Le locataire reconnaît avoir pris connaissances du «Règlement intérieur» du camping joint au présent contrat.

Fait en 2 exemplaires, le ...../...../.....

Signature du locataire :  
(précédée de la mention « lu et approuvé »)

Signature du propriétaire :  
(précédée de la mention « lu et approuvé »)

*Lu et approuvé*

# EQUIPEMENTS DE L'HÉBERGEMENT

## Pièce de vie

### **Cuisine:**

- Cuisine équipée, évier 1 bac avec égouttoir, plaque 4 feux au gaz avec hotte, micro onde, réfrigérateur avec congélateur intégré.
- Ensemble de vaisselles et couverts pour 6 personnes, batterie de casseroles et poêles, ustensiles de cuisine variés...
- Cafetière, grille pain, bouilloire
- Table de cuisine avec 4 chaises

**Coin salon:** canapé banquette, table basse, télévision

## Chambres

**Chambre 1 :** 1 lit 2 personnes avec alèse, 1 couette 240x220 et 2 oreillers, placard de rangement  
Store occultant-moustiquaire + rideau occultant

**Chambre 2 :** 2 lits individuels avec alèses, 2 couettes 140 x 200 et 2 oreillers, étagère de rangement  
Store occultant-moustiquaire

**Les draps et serviettes de bain ne sont pas fournis**

## Salle d'eau et WC

Cabine douche, étagère, sèche-cheveux mural, évier et glace.  
WC séparés

## Terrasse

Terrasse en bois  
Table de jardin et 4 chaises  
Parasol et pied de parasol  
2 chiliennes

**Le ménage est à la charge du locataire, le mobil-home doit être restitué propre.**

## MOBIL-HOME 62 (O'HARA 2ch)

| VAISSELLE                    |                                    | SALLE DE BAIN / WC  |                           |  |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|--|
| 6 assiettes plates           | 1 carafe                           | 2 poubelles         |                           |  |
| 6 assiettes creuses          | 1 dessous de plat                  | Balai WC            |                           |  |
| 6 assiettes à dessert        | 1 plateau                          | Séchoir à linge     |                           |  |
| 6 fourchettes                | 1 cloche micro-onde                | Pincés à linge      |                           |  |
| 4 couteaux                   | 1 cendrier                         | Raclette douche     |                           |  |
| 4 couteaux à steak           | 1 allume-gaz                       | Sèche-cheveux mural |                           |  |
| 2 couteaux de service        | 1 bol bébé                         |                     |                           |  |
| 6 petites cuillères          | 1 manique carrée                   |                     |                           |  |
| 6 grandes cuillères          |                                    |                     |                           |  |
| Range-couverts               |                                    | CHAMBRE PARENTALE   |                           |  |
| 4 verres à eau               | CUISINE                            |                     | Sommier                   |  |
| 4 verres orangeade           | Micro-onde                         |                     | Matelas                   |  |
| 4 verres apéritif            | Frigo + bac à glaçon               |                     | 1 alèse                   |  |
| 4 verres ballon              | Table                              |                     | 1 couette 240x220         |  |
| 5 bols                       | 2 chaises                          |                     | 2 oreillers 60x60         |  |
| 4 tasses                     | Multiprise                         |                     | 2 protège-oreillers       |  |
| 2 saladiers                  | Bouilloire                         |                     | 7 cintres en bois         |  |
| 1 plat                       | Cafetière                          |                     |                           |  |
| 2 plats de cuisson           | Grille-pain                        |                     |                           |  |
| 2 coupelles apéro            | Poubelle                           |                     |                           |  |
| 1 coupe à fruits             | Poubelle tri sélectif (sous évier) |                     |                           |  |
| 1 essoreuse à salade         | Produits d'entretien               |                     |                           |  |
| 2 poêles                     | Frangé velcro serpillère           | CHAMBRE 2           |                           |  |
| 3 casseroles                 | Grille barbecue (sous l'évier)     |                     | Sommier                   |  |
| 1 marmite et son couvercle   | 3 ustensiles barbecue              |                     | Matelas                   |  |
| 1 couvercle                  | Tapis                              |                     | 2 alèses                  |  |
| 1 économe                    |                                    |                     | 2 oreillers               |  |
| 1 écumoire                   |                                    |                     | 2 protège-oreillers 60x60 |  |
| 1 spatule                    | PLACARD CHAUFFE-EAU                |                     | 2 couettes 140x200        |  |
| 1 fouet                      | Balai                              |                     |                           |  |
| 1 louche                     | Pelle et balayette                 |                     |                           |  |
| 1 grande cuillère de service | Balai serpillage                   |                     |                           |  |
| 1 cutter à pizza             | Seau                               |                     |                           |  |
| 1 ouvre-boîte                | Cuvette                            |                     |                           |  |
| 1 tire-bouchon               |                                    |                     |                           |  |
| 1 casse-pattes de crabe      |                                    |                     |                           |  |
| 6 piques à bigorneaux        | SALON                              |                     | TERRASSE                  |  |
| 1 couteau à huître           | Télévision                         |                     | Table de jardin           |  |
| 1 râpe                       | Télécommande                       |                     | 4 chaises                 |  |
| Ciseaux                      | Canapé                             |                     | 2 chiliennes              |  |
| 1 planche à découper         | Livres                             |                     | Parasol et son pied       |  |
| 1 passoire                   | Fleurs déco                        |                     |                           |  |
| 1 boîte hermétique           | Aspirateur                         |                     |                           |  |
| 1 presse-agrume              | Pendule                            |                     |                           |  |
| 1 verre mesureur             |                                    |                     |                           |  |